



Beitragsverfahren (Perimeterverfahren)

Finanzierungslösungen für Neu- und Ausbau sowie Sanierung von Strassen und anderen Infrastrukturanlagen

Oft kann die Finanzierung von Neu- und Ausbauten sowie Sanierungen von Infrastrukturanlagen im Rahmen eines Beitragsverfahrens zwischen der Gemeinde und den Grundeigentümern aufgeteilt werden.

Wir beraten Sie dazu umfassend, planen alle notwendigen Schritte und unterstützen Sie beim Beitragsverfahren und der Erarbeitung von kommunalen Rechtsgrundlagen.

- **Beratung und Koordination**
- **Erarbeiten von Rechtsgrundlagen**
- **Konzeption**
- **Verfahrenswahl**
- **Beitragsperimeter**
- **Öffentliche Interessenz**
- **Kostenübersicht**
- **Kriterienwahl**
- **Kostenverteiler**
- **Auflageverfahren**
- **Einspracherledigung**
- **Genehmigungsentscheid**
- **Rechnungsstellung**

- ▶ **Architektur- und Gebäudevermessung**
- ▶ **Vermessung und Geoinformation**
- ▶ **Bauprojekte und Projektmanagement**
- ▶ **Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung**

CH-7430 Thuis
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7017 Flims
CH-8706 Meilen
CH-7000 Chur
CH-7084 Brienz
CH-7240 Küblis

www.hmq.ch
admin@hmq.ch

Gemeinden teilen die Finanzierung mit Liegenschaftsbesitzern

Verfahren

Mit dem Beitragsverfahren müssen die Gemeinden ihre Neu- und Ausbauten sowie Sanierungen von Erschliessungsstrassen und anderen Infrastrukturanlagen nicht alleine finanzieren. Unabhängig vom Wohnsitz können Liegenschaftsbesitzer prozentual zu ihrem Nutzen an der neuen Infrastruktur veranlagt werden. Mit dem Beitragsverfahren wird eine faire Verteilung der Kosten auf alle Nutzer der neuen Infrastrukturanlagen erreicht.

Das Beitragsverfahren ist an gesetzliche Grundlagen gebunden. Unter Einhaltung der kantonalen und kommunalen Gesetzgebung unterstützen wir Sie während des gesamten Verfahrens.



Kostenverteiler

Erfahrungsgemäss ist die Erstellung des Kostenverteilers die grösste Herausforderung im Beitragsverfahren. Mit unserer Erfahrung und Fachkompetenz erarbeiten wir einen für alle Beteiligten fairen und transparenten Kostenverteiler – nach erprobten schematischen Massstäben, unter Berücksichtigung aller Vor- und Nachteile und gestützt auf Rechtsgrundlagen und Gerichtspraxis.



Koordination mit den Bauarbeiten

Damit es von der Projektidee bis zum Abschluss der Bauarbeiten und der definitiven Kostenverteilung zu keinen Verzögerungen kommt, übernehmen wir für Sie bei Bedarf die Koordination von Bauarbeiten und Beitragsverfahren.



Mit unserer langjährigen Erfahrung und unserem grossen Know-how garantieren wir Ihnen einen erfolgreichen Abschluss Ihres Beitragsverfahrens.